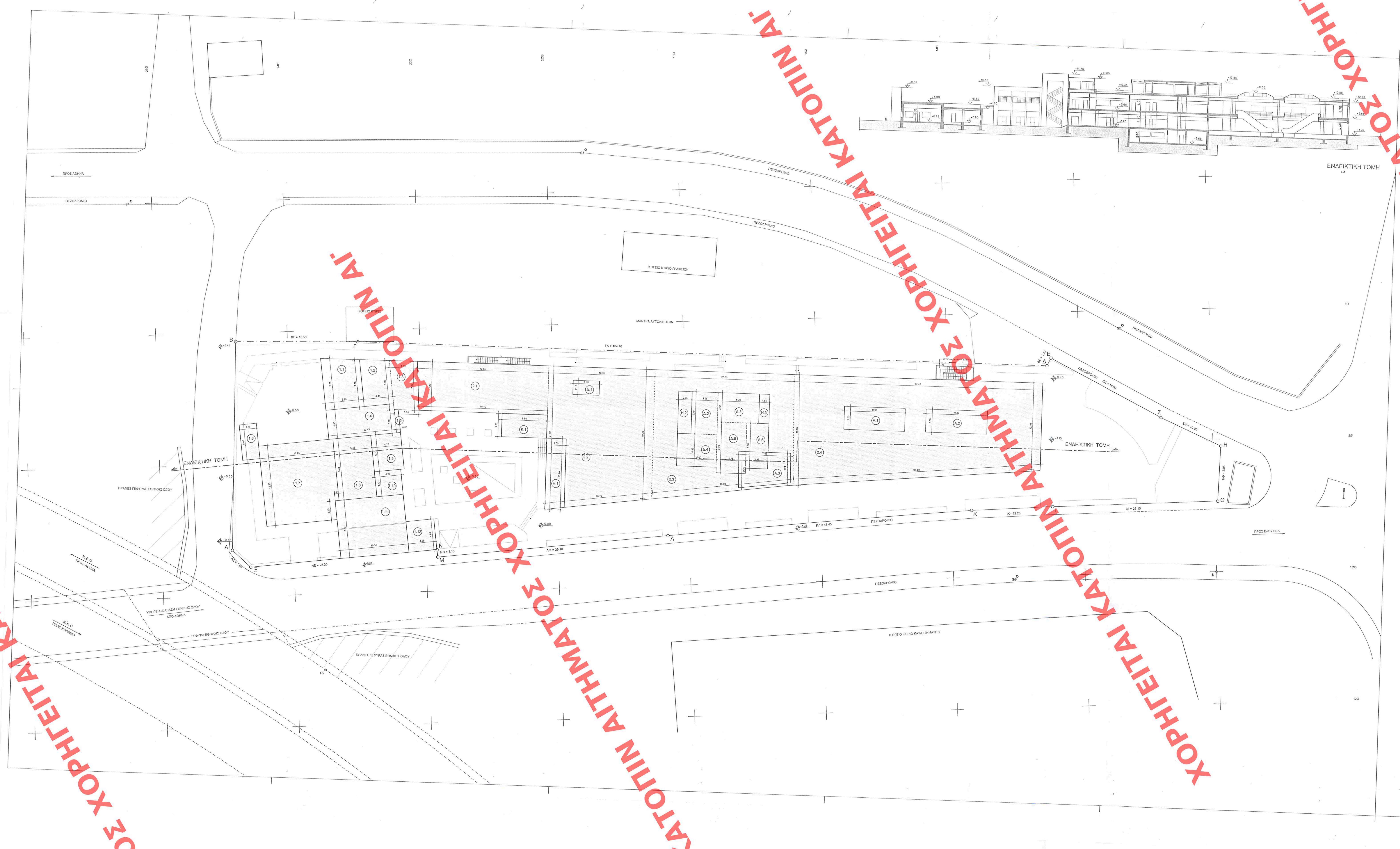

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α, Β, Γ, Δ, ..., Μ, Ν, Ξ, Α) = 3.880,00 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΜΟΝΟΡΟΦΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
1.1 (7.85+7.15):2x5.80=43.50
1.2. (7.15+6.60):2x4.45=30.59
1.3 (4.30+3.70):2x7.30=29.20
1.4 10.45x4.45=46.50
1.5 0.60x3.50=2.10
1.6 2.60x5.40=14.04
1.7 (11.25x12.25)-(0.60x2.90)=137.80-1.74=136.07
1.8 5.55x9.40=52.17
1.9 4.75x5.70=27.67
1.10 4.20x3.70=15.54
1.11 10.35x8.80=91.08
1.12 4.25x4.65=19.76

ΔΙΟΡΟΦΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
2.1 (19.65+19.40):2x7.30=142.53
2.2 (21.60+19.35):2x16.90=346.03
2.3 (19.35+16.65):2x0.60=370.80
2.4 (16.65+13.10):2x37.45=557.06

ΑΙΘΡΙΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ
Α.1 (9.30x3.50)=32.55
Α.2 (9.30x3.50)=32.55
Α.3 (5.55x4.50):2x7.85=39.45

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
Κ.1 6.80x3.50=23.80

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΔΩΜΑΤΟΣ
Δ.1 4.00x2.15=8.60
Δ.2 3.95x6.40=25.28
Δ.3 6.25x4.35=27.18
Δ.4 6.00x4.85=29.10
Δ.5 4.45x7.75=34.48
Δ.6 3.35x6.90=23.11

ΗΜΙΫΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
Η.1 3.00x10.80=32.40
Η.2 2.05x6.40=13.12
Η.3 1.55x4.35=6.74

ΥΨΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΓΚΟΥ
5.25
5.70
5.70
4.80
4.80
9.00
5.90
4.95
4.80
4.50
6.00+(0.90:2)
3.80

10.30
10.30
10.30
10.30

0.70:2
0.70:2
-

14.70

3.50
3.50
3.50
3.50
3.50
3.50

-
3.50
3.50

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
  1.1 + 1.2 + 1.3 + 1.4 + 1.5 + 1.6 + 1.7 + 1.8 + 1.9 + 1.10 + 1.11 + 1.12 + 2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 + Κ.1 =
  =43.50+30.59+29.20+46.50+2.10+14.04+136.07+52.17+27.07+15.54+91.08+
  +19.76+142.53+346.03+370.80+557.06 = 1.924,04m²

- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
  - ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
    ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ= ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ-Η.1 =
    = 1.924,04-32.40 = 1.891,64 m²
  - ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ
    2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4 - Α.1 - Α.2 - Α.3 + Κ.1 =
    142.53+346.03+370.80+557.06-32.55-35.55-49.45+23.80 = 1.325,66 m²
  - ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΠΙ ΔΩΜΑΤΟΣ
    Δ.1 + Δ.2 + Δ.3 + Δ.4 + Δ.5 + Δ.6 =
    = 8.60+25.28+27.28+29.10+3.48+23.11 = 147.75 m²

  ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ = 3.365,05m²

- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
  ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 2.3 = 370.80m²

- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΫΠΑΙΘΡΙΩΝ
  Η.1 + Η.2 + Η.3 = 32.40+13.12+6.74 = 52.26m²

- ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
  (43.50x5.25)+(30.59x5.70)+(29.20x5.70)+(46.50x4.80)+(2.10x4.80)+(14.04x9.00)+(136.07x5.90)+
  +(52.17x4.95)+(27.07x4.80)+(15.54x4.50)+[91.08x(6.00+0.90:2)]+(19.76x3.80)+(142x10.30)+
  +(346.06x10.30)+(370.80x10.30)+(557.06x10.30)+(23.80x14.70)+(8.60x3.50)+(116.04x3.50)+
  +(13.12x3.50)+(6.74x3.50)+(32.55x0.70:2)+(32.55x0.70:2) =
  =228.37+174.36+166.44+223.20+10.08+126.36+802.81+258.24+129.93+69.93+587.46+75.09+1.468,06+
  +3.564,11+3.819,24+5.737,72+349.86+30.10+406.14+45.92+23.59+11.39+11.39 = 18.319,79m²

- ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
  ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ = 13.30m
  (ΜΕΤΡΩΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΟΡΟΦΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ)

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ....
Ειδικός ....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς .... Φακ. ....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ....
Θυρίς .... Φακ. ....

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 189 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ΄ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 3 Μαρτίου 2004

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 291 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ΄ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 24 Μαρτίου 2004 ΔΙΟΡΘΩΣΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 9250/04 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του συγκροτήματος κτιρίων "Παλαιό παγοποιείο ΑΣΤΗΡ" ιδιοκτ. Διαμαντοπούλου-Γαστουνιώτη, που λειτουργούσε στην Ελευσίνα επί της Ιεράς Οδού & Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών σε αυτό"
ΑΘΗΝΑ 26 Φεβρουαρίου 2004
Ο Δ/ντής
Ι. Κακούπογος

Αρ. Φ. 91Δ/04
σχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ :
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΥΛΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
21ο ΧΙΛ. ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΜΕΓΑΡΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ (ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ)
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ :
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ "ΠΑΛΑΙΟ ΠΑΓΟΠΟΙΕΙΟ ΑΣΤΗΡ" ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ' ΑΥΤΟ

ΣΧΕΔΙΟ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	**Τ.02**
	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200